



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**2022**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**  
Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo  
Tel.: (19) 3656-9800  
Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

EMPREENDIMENTO:

**URBANIZAÇÃO DO SISTEMA DE LAZER 02 DO LOTEAMENTO  
MOCOCA G**

REQUERENTE:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA-SP**

LOCALIZAÇÃO:

**RUA MARIA LUCIA CASTELANO, SÃO BENEDITO DAS AREIAS**

CEP: **13755-000**

LATITUDE: **21° 19'35.30" S;**

LONGITUDE: **47°01'46.57" O**

ARQUIVOS RELACIONADOS:

**PLANILHA PRAÇA SÃO BENEDITO DAS AREIAS.pdf**

**Praça de São benedito das areias Mococa G.dwg**

DATA: **17/02/2022**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

## Conteúdo

<b>INTRODUÇÃO:</b> .....	4
<b>CONSIDERAÇÕES:</b> .....	5
<b>EXECUÇÃO DA OBRA:</b> .....	6
<b>MATERIAIS:</b> .....	6
<b>GARANTIAS:</b> .....	7
<b>PROJETO:</b> 7	
<b>1. CONSTRUÇÃO DA PRAÇA EM IGARAÍ</b> .....	8
<b>1.1 MAPA DE SITUAÇÃO</b> .....	8
<b>I. SERVIÇOS PRELIMINARES:</b> .....	9
<b>II. CALÇADA PASSEIO COM ACESSIBILIDADE (PRAÇA):</b> .....	9
<b>II.I PASSEIO COM ACESSIBILIDADE (CALIMÉRIO GOMES)</b> .....	10
<b>III. LOMBOFAIXA:</b> .....	10
<b>IV. BANCOS:</b> .....	10
<b>V. INTALAÇÕES ELÉTRICAS:</b> .....	10
<b>5.1 ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO;</b> .....	10
<b>5.2 CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4' X 4';</b> .....	10
<b>5.3 DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A;</b> .....	11
<b>5.4 CABO DE COBRE DE 2,5 MM<sup>2</sup>, ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C;</b> .....	11
<b>5.5 CABO DE COBRE DE 10 MM<sup>2</sup>, ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C;</b> .....	11
<b>5.6 ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 30 MM, COM ACESSÓRIOS;</b> .....	11
<b>5.7 CRUZETA REFORÇADA EM FERRO GALVANIZADO PARA FIXAÇÃO DE QUATRO LUMINÁRIAS;</b> .....	11
<b>5.8 POSTE TELECÔNICO RETO EM AÇO SAE 1010/1020 GALVANIZADO A FOGO, ALTURA DE 6,00 M;</b> .....	11
<b>5.9 LUMINÁRIA RETANGULAR FECHADA PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA EM POSTE, TIPO PÉTALA GRANDE</b> .....	11



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

<b>VI. VEGETAÇÃO:</b> .....	<b>11</b>
6.1 ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO; .....	<b>11</b>
6.2 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS); .....	<b>11</b>
6.3 ÁRVORE ORNAMENTAL TIPO IPÊ AMARELO - H= 2,00 M; .....	<b>11</b>
6.4 ÁRVORE ORNAMENTAL TIPO AROEIRA SALSA - H= 2,00 M; .....	<b>11</b>
6.5 ÁRVORE ORNAMENTAL TIPO COQUEIRO JERIVÁ - H= 4,00 M. ....	<b>11</b>
<b>VII. LIMPEZA FINAL:</b> .....	<b>11</b>
7.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA. ....	<b>11</b>
RESPONSABILIDADE TÉCNICA: .....	<b>11</b>

## **INTRODUÇÃO:**

---

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a urbanização do sistema de lazer no Distrito de São Benedito das Areias.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

A Contratada acompanhará todos os serviços e obedecerão rigorosamente todos os projetos arquitetônicos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Mococa e se responsabilizará pela perfeita execução da obra, conforme os itens constantes da planilha orçamentária e prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato. Todos os projetos deverão ser aprovados pela fiscalização designada pela Prefeitura Municipal. Lembrando que todo e qualquer serviço somente poderá ser executado mediante projeto aprovado e/ a liberação formal por parte da fiscalização.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA a realização de plotagens e cópias de projetos e de documentações que se fizerem necessárias no decorrer da obra.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços abaixo discriminados.

## **CONSIDERAÇÕES:**

---

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários da CPOS 184 sem desoneração.

Quaisquer dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao projetista, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes na planilha orçamentária e nos respectivos projetos. Todos os itens, incluso projetos, execuções, instalações, materiais e serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras (ABNT).



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**

### **DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições.

Uso de mão-de-obra habilitada e uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Todos os itens contemplam o fornecimento de material e mão de obra para a realização dos serviços.

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados.

### **EXECUÇÃO DA OBRA:**

---

Durante a execução dos serviços a Contratante acompanhará os serviços através de fiscalização, o que não diminui a responsabilidade da Contratada. Todos os serviços deverão ser executados em consonância com as prescrições contidas no presente memorial, com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e legislações Federal, Estadual, Municipal e outras pertinentes.

No caso de divergência encontrada entre planilha e/ou detalhamento deverá ser obedecido à fiscalização da Prefeitura Municipal de Mococa. Em nenhuma hipótese deverão ocorrer alterações na documentação técnica pré-aprovada sem autorização por escrito da fiscalização da obra. Caso seja necessária alguma alteração, a fiscalização deverá ser consultada com antecedência para que se encontre a solução e se autoriza as modificações.

### **MATERIAIS:**

---



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão satisfazer as especificações da documentação técnica da obra e estar em conformidade com as normas da ABNT, e, caso necessário, deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, a Prefeitura Municipal de Mococa poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou os padrões de qualidade solicitados.

### **GARANTIAS:**

---

O Construtor deverá oferecer garantia, por escrito, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, sobre os serviços e materiais da obra, a partir da data do termo de entrega e recebimento da obra, devendo refazer ou substituir, por sua conta, sem ônus para o contratante, as partes que apresentarem defeitos ou vícios de execução, não oriundas de mau uso por parte do contratante. Para execução dos trabalhos, o contratado deverá ter capacidade de realizar os serviços em várias frentes, se necessário desenvolvendo-os em turnos, para atendimento do cronograma.

### **PROJETO:**

---

O projeto tem como objetivo principal revitalização de uma praça, proporcionando aos usuários maior entretenimento no local. O mesmo foi elaborado de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras, inerentes à execução da obra.

Na sua elaboração foram considerados:

- I.** As características e condições do local;
- II.** A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III.** A segurança;
- IV.** A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V.** O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo  
Tel.: (19) 3656-9800  
Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

## 1. CONSTRUÇÃO DA PRAÇA EM SÃO BENEDITO DAS AREIAS

---

Este memorial é referenciado pelo projeto composto na seguinte prancha: Planta Baixa – URBANIZAÇÃO DO SISTEMA DE LAZER 02 DO LOTEAMENTO MOCOCA G – Praça em São Benedito das Areias, Todas as descrições têm por finalidade complementar as informações contidas no projeto, para a execução perfeita no local.

### 1.1 MAPA DE SITUAÇÃO

---





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

## **I. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

**1.1** Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m<sup>2</sup>; container usado para a administração da obra; para uso no canteiro de obras

**1.2** Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m<sup>2</sup>; container será utilizado para guardar ferramentas; para armazenamento dos materiais e fermentas

**1.3** Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1km; para preparo inicial do terreno.

**1.4** Placa de identificação para obra; com descrições da obra e recurso utilizado; para divulgação e identificação do empreendimento.

## **II. CALÇADA PASSEIO COM ACESSIBILIDADE (PRAÇA):**

**2.1.1** Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito; para que seja preparada a caixa onde será executada a calçada.

**2.1.2** Compactação do subleito mínimo de 95% do PN; para execução de compactação da base onde será executada a calçada.

**2.1.3** Base de brita graduada; base sobre o leito compactado.

**2.1.4** Lastro de areia; para rejuntamento das lajotas.

**2.1.5** Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, cor natural, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia; para execução do passeio.

**2.1.6** Piso tátil de concreto, alerta / direcional, intertravado, espessura de 6 cm, com rejunte em areia; para execução de rampa de acessibilidade.

**2.1.7** Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 Mpa;

**2.1.8** Guia pré-moldada curva tipo PMSP 100 - fck 25 MPa;

**2.1.9** Tinta acrílica para faixas demarcatórias; para pintura das guias internas e externas.

**2.1.10** Sinalização com pictograma em tinta acrílica; para pintura dos símbolos, como símbolo de cadeirantes e outros;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

## **II.I PASSEIO COM ACESSIBILIDADE (CALIMÉRIO GOMES)**

**2.1.1.1** Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito; para que seja preparada a caixa onde será executada a calçada.

**2.1.1.2** Base de brita graduada; base sobre o leito compactado.

**2.1.1.3** Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento; para execução do passeio.

**2.1.1.4** Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento; para a realização do bombeamento, espalhamento e nivelamento do passeio.

**2.1.1.5** Piso tátil de concreto, alerta / direcional, intertravado, espessura de 6cm, com rejunte em areia; para sinalização de acessibilidade.

**2.1.1.6** Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 Mpa;

**2.1.1.7** Tinta acrílica para faixas demarcatórias. Para pintura das guias.

## **III. LOMBOFAIXA:**

**3.1** Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ; para a execução da lombo faixa.

**3.2** Sinalização com pictograma em tinta acrílica. Para a pintura da faixa de pedestre sobre a lombo faixa.

## **IV. BANCOS:**

**4.1** Banco de madeira com encosto e pés em ferro fundido pintado.

## **V. INTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

**5.1** Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto; para que seja instalado os postes de iluminação.

**5.2** Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'; caixa de passagem para facilitar a distribuição dos cabos e sua futura manutenção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

**5.3** Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A; para proteção do sistema de iluminação

**5.4** Cabo de cobre de 2,5 mm<sup>2</sup>, isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C; para a rede de distribuição da iluminação.

**5.5** Cabo de cobre de 10 mm<sup>2</sup>, isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C; para a descida da rede da companhia até o padrão (entrada de energia).

**5.6** Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios; para a distribuição e passagem dos cabos.

**5.7** Cruzeta reforçada em ferro galvanizado para fixação de quatro luminárias; para sustentação das luminárias;

**5.8** Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 6,00 m; para a sustentação das cruzetas e luminárias.

**5.9** Luminária retangular fechada para iluminação externa em poste, tipo pétala grande; para iluminação pública da praça.

## **VI. VEGETAÇÃO:**

**6.1** Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto; para plantio das árvores.

**6.2** Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros);

**6.3** Árvore ornamental tipo Ipê Amarelo - h= 2,00 m;

**6.4** Árvore ornamental tipo Aroeira salsa - h= 2,00 m;

**6.5** Árvore ornamental tipo coqueiro Jerivá - h= 4,00 m.

## **VII. LIMPEZA FINAL:**

**7.1** Limpeza final da obra.

## **RESPONSABILIDADE TÉCNICA:**

---

Ao participar desta Licitação, a empresa deverá realizar uma visita agendada com o Departamento de Obras, para ter conhecimento do local e conferência dos serviços a serem executados, antes de apresentar sua proposta. Esta visita será relatada em termo escrito para



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

garantir que a mesma esteve no local e sanou as dúvidas para posterior apresentação da proposta conforme processo licitatório.

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados. Em sequência, apresentar CARTA do Responsável pela execução dos serviços.

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 – Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 – Contrato, execução e supervisão de demolições.

Ao iniciar a obra, a contratada deverá manter na obra a Caderneta de Obra e preenchida constantemente conforme normas técnicas, onde a mesma será averiguada em toda e qualquer visita na obra por parte da Prefeitura ou de qualquer agente fiscal do Município.

Ao final da obra, a contratada deverá apresentar uma cópia da Caderneta de Obras juntamente com o relatório final com informações técnicas e fotográficas para ser anexado ao termo de entrega e termo de garantia.

De acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), deve-se seguir suas normas vigentes rigorosamente, para que CONTRATANTE e CONTRATADO tenham seus deveres e responsabilidades fiscalizados corretamente.

---

**RENAN AUGUSTO DE CARVALHO**  
**DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS**  
**CREA 5070103369**