



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS
Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3656-9800
Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

REFORMA DA EMEB PROFESSORA VERA SANDOVAL MEIRELLES

REQUERENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

LOCALIZAÇÃO:

**RUA VICENTE SOARES, 70 – CONJ. HAB. NENÊ PEREIRA LIMA
MOCOCA-SP**

ARQUIVOS RELACIONADOS:

**PLANILHA MULTIPLA REFORMA DA EMEB PROFESSORA VERA
SANDOVAL MEIRELLES.**

DATA: **08/03/2022**

PROJETO: REFORMA DA EMEB PROFESSORA VERA SANDOVAL MEIRELLES



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

INTRODUÇÃO:

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a Reforma da EMEB Professora Vera Sandoval Meirelles, sendo localizado na Rua Vicente Soares, 70 – Conj. Hab. Nenê Pereira Lima, Mococa-SP

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, planilhas, cronogramas, prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

CONSIDERAÇÕES:

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (sem desoneração) e CPOS (sem desoneração).

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao Departamento de Obras, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências e ou dúvidas entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo, devem ser apresentados formalmente para reunião e discussão com o Departamento de Obras antes da sua execução para que sejam apuradas e definidas via relatório.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes na planilha orçamentária e nos respectivos projetos.

Todos os materiais retirados da obra que puderem ser reaproveitados (em caso de dúvida consultar o Departamento de Obras) serão encaminhados a local



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

previamente determinado pelo Departamento de Obras, sendo o frete de responsabilidade da empresa executora da obra.

Os entulhos deverão ser armazenados em caçambas e direcionados a ponto de descarte previamente determinados, correndo o aluguel das caçambas e frete por conta da empresa executora da obra.

EXECUÇÃO DA OBRA:

Durante a execução dos serviços a Contratante acompanhará os serviços através de fiscalização, o que não diminui a responsabilidade do construtor. Todos os serviços deverão ser executados em consonância com as prescrições contidas no presente memorial, com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e legislações Federal, Estadual, Municipal e outras pertinentes.

No caso de divergência encontrada entre planilha e/ou detalhamento deverá ser obedecido à fiscalização da Prefeitura Municipal de Mococa. Em nenhuma hipótese deverão ocorrer alterações na documentação técnica pré-aprovada sem autorização por escrito da fiscalização da obra. Caso seja necessária alguma alteração, a fiscalização deverá ser consultada com antecedência para que se encontre a solução e se autorize as modificações.

Concretagem de brocas, baldrames, somente poderão ser realizadas após conferencia e aprovação do Departamento de Obras.

MATERIAIS:

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão satisfazer as especificações da documentação técnica da obra e estar em conformidade com as normas da ABNT, e, caso necessário, deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, a Prefeitura Municipal de Mococa poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou os padrões de qualidade solicitados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

GARANTIAS:

O Construtor deverá oferecer garantia, por escrito, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, sobre os serviços e materiais da obra, a obra, a partir da data do termo de entrega e recebimento da obra, devendo refazer ou substituir, por sua conta, sem ônus para o contratante, as partes que apresentarem defeitos ou vícios de execução, não oriundas de mau uso por parte do contratante. Para execução dos trabalhos, o contratado deverá ter capacidade de realizar os serviços em várias frentes, se necessário desenvolvendo-os em turnos, para atendimento do cronograma

PROJETO:

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições do local;
- II. A funcionalidade e adequação ao interesse público;
- III. A segurança;
- IV. A facilidade e economia na execução, conservação e operação;
- V. O emprego de tecnologia, matéria-prima e mão de obra que favoreçam a redução de custos.

ETAPAS:

ITEM	DESCRIÇÃO
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES
2.	REFEITÓRIO/COZINHA /DISPensa/BANHEIROS/LAVANDERIA
3.	PÁTIO COBERTO
4.	ENTORNO DA QUADRA DE ESPORTES
5.	SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS
6.	COPINHA DOS FUNCIONÁRIOS
7.	BANHEIRO DE ALUNOS FEMININO E MASCULINO
8.	BIBLIOTECA E SALA DE INFORMÁTICA
09.	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS
10.	PINTURA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

11.	ELÉTRICA
12.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES
13.	PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS
14.	OUTRAS CONSIDERAÇÕES
15.	RESPONSABILIDADE TÉCNICA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Durante o período da obra deverá estar disponibilizado container com depósito para guarda e armazenamento de insumos e EPIs, assim como a disponibilização dos sanitários contendo toda a instalação seguindo a NR18 - Norma Regulamentadora.

O item contempla o fornecimento de material e mão de obra para a realização deste serviço.(1.1)

Deve-se também locar placa de identificação conforme normas em vigor, que contenha todas as informações pertinentes a reforma e obra pública.(1.2)

2. REFEITÓRIO / COZINHA / DESPENSA / BANHEIROS / LAVANDERIA:

2.1 – NO REFEITÓRIO

Será instalado e/ou substituído vitrôs metálicos de 1.50x1.00 de correr (4F) com vidro liso, protegidas com grade conforme planilha orçamentária.(2.1.1 a 2.1.6)

Será instalado uma porta de correr de 2.00m (4F) para acesso ao pátio, com vidro liso.(2.1.7 a 2.1.9)

As trincas existentes no ambiente, deverão ser corrigidas com a utilização de fita telada conforme o item procedimentos construtivos.(2.1.10)

Toda a alvenaria que sofrer com as instalações e ou correções, deverão receber novo reboco para nivelamento e acabamento do local.(2.1.11, 2.1.12)

Retirada de porta de ferro na ligação do refeitório coo Páteo.(2.1.13)

2.2 – REVESTIMENTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Nos ambientes (refeitório, cozinha, despensa, lavanderia e área comum deste bloco) receberão revestimento cerâmico com altura de 2.00m conforme planilha e o item procedimentos construtivos.(2.2.1 a 2.2.7)

2.3 – PAVIMENTAÇÃO

O piso existente deverá ser removido e retirado em caçamba dos ambientes (refeitório, cozinha, despensa, lavanderia e áreas comuns deste bloco), e instalados novos pisos cerâmicos e rodapé. Seguindo especificações da planilha e item procedimentos construtivos.(2.3.1 a 2.3.12)

2.4 – TELAS

Nos ambientes do refeitório, cozinha e despensa, deverão receber tela mosquiteiro conforme normas técnicas, planilha e item procedimentos construtivos.(2.4.1)

2.5 – EQUIPAMENTOS

Na cozinha próximo a parede externa e fogão, deverá ser instalado um exaustor de vazão mínima de 7.000m/h.(2.5.1)

2.6 – LAVANDERIA

Demolir tanque de alvenaria existente e parede conforme projeto arquitetônico.

Retirar porta e executar alvenaria no vão da mesma, com bloco cerâmico furado, chapisco e reboco.(2.6.2 a 2.6.5)

Instalar nova porta de acesso conforme projeto e ajustes na alvenaria para esta instalação, como também chapisco e reboco onde houver necessidade.(2.6.6)

Posteriormente, relocar tubulação de água fria e esgoto para colocação de um novo tanque de 1 cuba de fibra 70x70, e tubulação para instalar o tanquinho que atualmente está locado na cozinha. Esses equipamentos deverão ser instalados na parede que confronta com a despensa.(2.6.8 a 2.6.14)

2.7 – COZINHA

Deve-se retirar o vidro da cozinha que confronta com a circulação de frente aos banheiros, e instalar um vidro temperado fixo, com pingadeira de granito.(2.7.1 a 2.7.3)

3. PÁTIO COBERTO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Em toda a extensão do pátio que houver grades instaladas (em azul no projeto), as mesmas deverão ser estendidas até a telha da cobertura, seguindo o desenho padrão existente.(3.1 a 3.3)

A treliça que se encontra corroída, deverá ser totalmente restaurada, e o condutor da calha reconectado a calha e vedado adequadamente, evitando que a água escorra por dentro da treliça.(3.4)

As paredes do refeitório que confrontam com o pátio, deverão ser fechadas com alvenaria (acima da laje) até encontrar o telhado, utilizando bloco cerâmico furado, pilares nos cantos e a cada 2.50m no meio da alvenaria, cinta intermediária em canaleta cerâmica e no respaldo, obedecendo ferragem armada de 10x10 com ferro 3/8 e estribos 3/18 a cada 15cm. Posteriormente deverão receber chapisco e reboco, como também a colocação de fita telada entre a laje existente e a nova alvenaria a fim de evitar fissuras de dilatação no local, conforme especificações na planilha e item procedimentos construtivos.(3.5 a 3.10)

O equipamento bebedouro de água gelada existente, deverá ser retirado a posição atual, e instalado sobre o lavatório de alvenaria, ao lado do pilar, tendo suas tubulações embutidas na alvenaria.(3.11)

O lavatório de alvenaria deverá ser demolido e seu revestimento também. Será instalado um lavatório de inox respeitando as mesmas dimensões, e instalação de torneiras com acionamento mecânico na mesma quantidade atual de pontos. Ao seu entorno, deve-se instalar revestimento cerâmico com altura 1.20m do piso.(3.12 a 3.20)

4. ENTORNO DA QUADRA DE ESPORTE

Demolir degraus conforme projeto ao fim da arquibancada. Levar em nível com caimento adequado até o portão lateral existente. Executar concreto usinado desempenado no local. Remover entulho conforme .(4.1 a 4.6). Executar mureta de contenção do portão até a arquibancada conforme projeto, seguindo as especificações da planilha e item procedimentos construtivos, utilizando tijolo maciço, alvenaria com 50cm de altura, chapisco, reboco e impermeabilização na face interna com a terra.(4.7 a 4.14)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Acertar o talude de terra e posterior plantio de grama no talude e platô superior.(4.15). Na outra extremidade, que faz divisa com a rua, existem um muro, onde deve-se executar uma caixa de alvenaria devidamente vedada para captação de água de chuva com grelha de ferro. A caixa deve ser interligada ao meio fio por um tubo de 100mm conforme projeto. Esta caixa deve ter dimensões mínimas de 1.00x0.40 e profundidade de 20cm (medidas livres). (4.16 , 4.17)

Toda a execução deve seguir a planilha orçamentária e o item procedimentos construtivos.

5. SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS

Algumas portas estão danificadas e devem ser substituídas por uma porta nova seguindo as mesmas dimensões e acabamentos existentes (entrada da secretaria, 3 salas de aula).(6.1 a 6.3)

Toda a execução deve seguir a planilha orçamentária e o item procedimentos construtivos.

6. COPINHA DOS FUNCIONÁRIOS

Deve-se embutir os tubos de água e esgoto que hoje estão aparentes devido a uma adaptação no local. Posteriormente executar o chapisco e reboco das áreas afetadas.(7.1 a 7.4)

7. BANHIEIRO DE ALUNOS (FEMININO E MASCULINO)

Demolição de todo o revestimento cerâmico do local.(8.13)

Demolir todo o piso do local.(8.4, 8.5)

Demolir o lavatório de alvenaria.(8.3)

Remoção dos entulhos conforme descrito nos procedimentos.(8.14)

Instalar lavatório cerâmico com coluna obedecendo os pontos de água já existentes, e executando os novos pontos de esgoto para cada lavatório.(8.28 a 8.31)

Assentar novo piso cerâmico e revestimento cerâmico com altura de 2.00m.(8.6 a 8.12; 8.15 a 8.17).

Substituir as folhas das portas respeitando as medidas já existentes, e substituir as fechaduras e dobradiças.(8.18 a 8.20)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Substituir as válvulas hidras obedecendo seu atual posicionamento.(8.23, 8.24)

Todos os vasos sanitários serão reaproveitados, exceto 2 vasos dos banheiros PNE que serão substituídos

Na cédula de PNE, deverá ser instalada um lavatório suspenso e barras de acessibilidade, obedecendo a NBR-9050. Realizar toda a adaptação para o ponto de água e esgoto para o novo lavatório. Desativar os chuveiros do local e instalar novos vasos sanitários específico para uso PNE.(8.22, 8.32 a 8.35, 8.41 a 8.43).

Foram provisionados registros, tubos de PVC água e esgoto e caixa sifonada, para substituição de partes danificadas durante demolição do contra piso.(8.37 a 8.41)

Toda a execução deve seguir a planilha orçamentária e o item procedimentos construtivos.

8. BIBLIOTECA E SALA DE INFORMÁTICA

Existem infiltrações ao longo da parede que confronta com o jardim (parede dos vitrôs), onde é necessário raspar todo o reboco com altura de 1.00m, deixar o tijolo “respirar” por no mínimo 15 dias e posteriormente aplicar massa de impermeabilizante na face interna, chapisco e reboco.(9.1)

Na face externa da mesma parede, aplicar o mesmo procedimento, incluindo a aplicação do impermeabilizante na parede e virando na calçadinha, eliminando assim a trinca que existe hoje.(9.1, 9.2)

Toda a execução deve seguir a planilha orçamentária e o item procedimentos construtivos.

9. SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS

Todas as esquadrias metálicas (em vermelho no projeto), serão substituídas por novas peças conforme especificações abaixo:

10.1. SALAS DE AULA

São 8 salas com 2 janelas em cada, com dimensões de 3.60 x 1.20 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 2.00 x 1.20 de correr em cada vão, fechando o restante do vão com alvenaria, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*(10.1.1 a 10.1 10).



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

10.2. BIBLIOTECA

São 3 janelas com dimensões de 3.60 x 1.20 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 2.00 x 1.20 de correr em cada vão, fechando o restante do vão com alvenaria, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*(10.2.1 a 10.2.9).

10.3. SALA DOS PROFESSORES

É uma janela com dimensão de 3.60 x 1.20 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 2.00 x 1.20 de correr, fechando o restante do vão com alvenaria, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*(10.3.1 a 10.3.10)

Refeitório

já discriminado no item 02

10.4. HALL DE ENTRADA (RECEPÇÃO)

É uma janela com dimensão de 1.80 x 1.20 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 1.50 x 1.20 de correr, fechando o restante do vão com alvenaria, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*(10.4.1 a 10.4.10).

10.5. SALA DE INFORMÁTICA

São 03 janelas com dimensões de 1.80 x 1.20 maxim ar e 02 janelas com dimensão de 1.20 x 1.20 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 1.50 x 1.20 de correr em cada vão e 1.20 x 1.20, fechando o restante do vão com alvenaria, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*.(10.5.1 a 10.5.11)

10.6. COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA

É 01 janela com dimensão de 1.20 x 1.20 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 1.20 x 1.20 de correr em cada vão, fechando o vão com massa, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*.(10.6.1 a 10.6.9)

10.7. DIRETORIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

São 02 janelas com dimensões de 1.20 x 1.20 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 1.20 x 1.20 de correr em cada vão, fechando o vão com massa, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*.(10.7.1 a 10.7.8)

10.8. SECRETARIA

São 04 janelas com dimensões de 1.20 x 1.20 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 1.20 x 1.20 de correr em cada vão, fechando com massa, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*. (10.8.1 a 10.8 9)

10.9. BANHEIRO DOS FUNCIONÁRIOS

São 02 janelas com dimensões de 1.00 x 0.60 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 1.00 x 0.60 de correr em cada vão, fechando com massa, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*(10.9.1 a 10.9.5).

10.10. BANHEIRO DOS ALUNOS

São 04 janelas com dimensões de 2.00 x 0.60 maxim ar i. A proposta é retirar as aberturas, e instalar esquadrias de 1.20 x 0.60 de correr em cada vão, fechando o restante do vão com alvenaria, chapisco e reboco conforme especificado nas observações*(10.10.1 a 10.10.10).

Toda a execução deve seguir a planilha orçamentária e o item procedimentos construtivos.

*Observação: as faces internas dos ambientes que terão suas esquadrias substituídas, deverão retirar o reboco da parede como um todo, executando novo reboco para dar uniformidade ao material. Na área externa executar o reboco onde foi construída a alvenaria e entorno da esquadria.

10. PINTURA

Toda a escola será pintada, seguindo as especificações abaixo:

Alvenarias construídas receberão fundo selador na face externa.(11.1)

Paredes externas receberão textura e posterior aplicação de tinta acrílica.(11.4)

Forros receberão tinta acrílica., (11.3)

Paredes internas até 1,70 mts. receberão esmalte base água em massa.(10.5).

Paredes internas nos 1,30 mts. restante receberão tinta acrílica antimoho.(11.2)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Esquadrias metálicas receberão esmalte sintético.(11.7)

Esquadrias de madeira receberão esmalte sintético(11.8)

Pisos em concreto receberão tinta piso adequada.(11.9)

Lousas receberão esmalte específico na cor verde.(11.10)

Calhas, rufos e condutores receberão esmalte sintético.(11.7)

Toda a execução deve seguir a planilha orçamentária e o item procedimentos construtivos.

11. ELÉTRICA

Adaptação de pontos elétricos (tomadas e interruptores) na lavanderia para ajustar ao novo layout do espaço.

Incluir pontos de iluminação externa para atender a construção da rampa conforme projeto arquitetônico.(12.1 a 12.8)

12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

No término da obra deverá ser feita uma limpeza geral, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização. Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos pisos, vidros, revestimentos, etc. ficando a Contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Fiscalização. Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente. Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenham suas condições normais. Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto às esquadrias, removendo-se os resíduos. Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente. Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma.(13.1)

13.PROCEDIMENTOS CONSTRUTIVOS

Pintura:

As paredes externas e Internas do prédio deverão ser limpas, lixados, reparados e pintados. As superfícies serão cuidadosamente lavadas por sistema de hidrojateamento e preparadas para receber duas demãos de tinta acrílica, de acordo com o padrão de cores existente. Cada demão deverá ser contínua com espessura uniforme e livre de escorrimentos. Os escorrimentos e pingos de tintas ou argamassa que por ventura ocorrerem, deverão ser removidos no momento da aplicação. O serviço de pintura seguirá rigorosamente as especificações dos fabricantes das tintas. Deverá ser aplicada uma demão de selador sobre os rebocos de parede. Sobre o selador serão aplicadas de duas a três demãos de tinta acrílica. As esquadrias de madeira e metálicas deverão ser “massadas”, lixadas e receberão no mínimo duas demãos de tinta esmalte no padrão de cores existentes. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver completamente seca.

Observando-se que nas paredes externas do prédio, as mesmas receberão textura simples para cobrir imperfeições e emendas do reboco devido as trocas de esquadrias.

O barramento será em tinta esmalte seguindo procedimento já descrito e no padrão de cores e medidas existentes.

A parede não poderá conter umidade interna, proveniente de má cura, tubulações furadas, infiltrações por superfícies adjacentes não protegidas, água de infiltração de chuva etc. A existência de umidade deverá ser notificada ao Departamento de Obras do Município de Mococa, pois a causa da umidade deverá ser removida antes da aplicação da pintura.

Nos muros o lixamento será superficial com posterior lavagem, corrigindo-se as trincas e os reboques danificados, e a pintura utilizará tinta látex econômica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

O resultado final deverá apresentar bom acabamento, para isso serão necessárias no mínimo duas demãos de aplicação da pintura. O material a ser utilizado na pintura, exceto muros deverá ser de primeira qualidade e previamente aprovado pela fiscalização.

Contra Piso

Demolição manual do concreto, escavação manual do solo e deposição do material em caçambas.

O reaterro será totalmente nivelado e compactado com material escolhido, sem detritos vegetais, em camadas sucessivas e compactadas. A compactação será feita por processo mecânico e/ou manual até atingir um grau de compactação adequada, utilizando-se compactadores mecânicos tipo “sapo”.

Durante a compactação o solo deverá ser umedecido.

O contra piso será em concreto usinado fck 20 Mpa e espessura de 5,0 cm, molhando a área antes de seu lançamento. Respeitar as inclinações no sentido dos ralos.

Durante a cura o piso deverá ser molhado regularmente e o acabamento será semi áspero sem presença de ponta de pedra britada.

Recuperação de rebocos

Desmonte completo do reboco, limpeza dos tijolos, novo chapisco e novo reboco.

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas a brocha antes de qualquer revestimento salvo casos excepcionais. A limpeza deverá eliminar gordura, vestígios orgânicos (limo, fuligem, etc.) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. As superfícies das paredes, bem como as superfícies de concreto, deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com adição de Bianco, recobrindo-as totalmente.

Recomendamos o reboco 1:2:6 (1 saco de cimento com 60ml de aditivo, 2 sacos de cal fina e 6 latas de 18l de areia) para paredes **internas**, e 1:2:4



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

para **externas**, Poderão também serem utilizados o reboco industrializado ou outros traços, desde que se mantenha a mesma qualidade.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

Pisos e Rodapés

Após a retirada do piso a área deverá ser limpa e regularizada, isenta de poeira.

A área deverá ser molhada antes do assentamento dos pisos.

Deverá ser feito planejamento antes da efetiva colocação do piso, tendo especial atenção ao “esquadrejamento” e posição das peças recortadas.

Assentamento da placa de cerâmica esmaltada PIE-4 para a área interna, grupo de absorção B1la, resistência química A, assentada com argamassa colante industrializada, espalhada com desempenadeira dentada metálica e rejuntados com rejunte industrializado, 72 horas após o assentamento do piso.

A cor do rejunte dos pisos deverá ser definida em conjunto com o Dpto. de Obras e de primeira qualidade sendo sua dosagem e preparo executado conforme a especificação do fabricante.

Os pisos deverão ser assentados, utilizando espaçadores de plásticos, nas dimensões indicadas pelo fabricante do piso.

Deverá ser dada especial atenção ao caimento, mínimo de 1% de modo que seja em direção ao ralo (quando existente) ou saídas dos cômodos para o exterior.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual. Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

Verificar o alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas. Verificar também o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte.

Verificar se a peça cerâmica está totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de “oco”.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Verificar a planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras.

No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento.

Após o assentamento do piso, proceder o assentamento dos rodapés

Assentamento dos rodapés cerâmico esmaltado PIE-4 para a área interna, grupo de absorção Blla, resistência química A, com característica iguais ao piso, assentada com argamassa colante industrializada e rejuntados com rejunte industrializado, 72 horas após o assentamento do piso.

Os rodapés deverão ser assentados, utilizando espaçadores de plásticos, nas dimensões indicadas pelo fabricante do piso.

A cor do rejunte dos rodapés deverá ser definida em conjunto com o Dpto. de Obras e de primeira qualidade sendo sua dosagem e preparo executado conforme a especificação do fabricante.

Verificar o alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas. Verificar também o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte.

Verificar se a peça cerâmica está totalmente aderida na argamassa, verificando se não tem o som de “oco”.

Verificar a planicidade do rodapé, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras.

No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento.

Revestimentos

Demolição manual do revestimento cerâmico, incluindo o reboco, procedendo sua deposição em caçambas e descarte em local previamente determinado pelo Departamento de Obras.

Após a retirada do revestimento e reboco, a área deverá ser limpa e regularizada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Refazer o chapisco e emboco onde foi retirado o revestimento antigo.

O revestimento em placas cerâmicas 20x20cm, linha branco retificado, brilhante, junta de 1mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado nas paredes do piso até a altura de 200 cm, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca. Concluída a operação reboco, será procedida a verificação do desempenho das superfícies, deixando "guias" para que se obtenha, após a conclusão do revestimento de azulejos ou de ladrilhos, superfície perfeitamente desempenada, no esquadro e no prumo. O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho. A espessura das juntas será de 2mm. Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com rejunte industrializado. Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual. Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento. As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta. No acabamento das quinas, serão utilizadas cantoneiras em alumínio em barras de 3 metros de comprimento, com 1 mm de espessura, peso 0,210 kg, coladas na cerâmica, fôrma de L, largura 12,7 mm.

Tratamento de Trincas e Fissuras

Para proceder sua recuperação, as trincas deverão ser abertas em toda a extensão, ultrapassando a alvenaria.

Serão colocados grampos metálicos (ferro de 3/8", com gancho nas pontas), a cada 50 cm, dentro da alvenaria. Remover também a pintura nas faixas laterais. Proceder a limpeza do local eliminando sobra de materiais e pó. Molhar a área e aplicar massa de cimento forte 3:1 preenchendo a trinca e os grampos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Aplique a tela de poliéster (fita telada) centralizando sobre a trinca e posteriormente cubra com massa acrílica PVA.

Após a secagem, lixar o local com lixa fina e proceder a pintura

Para proceder sua recuperação, abrir as fissuras com espátula ou “ferramenta abre trinca”, em toda a extensão. Limpe a superfície e aplique a massa acrílica ou tapa trinca para preencher todo espaço. Espere secar e aplique a tela de poliéster (fita telada) centralizando na fissura. Cubra a tela com massa PVA e espere secar. Lixar o local e proceder a pintura.

14. OUTRAS CONSIDERAÇÕES

A execução dos serviços de reforma deverá respeitar as recomendações das Normas Técnicas Brasileiras, das Concessionárias locais e da Prefeitura Municipal de Mococa. A obra somente será recebida de acordo com as boas normas de construção e completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra. Todo entulho e sobras de materiais também deverão ser retirados.

15. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ao participar desta Licitação, a empresa deverá realizar uma visita agendada com o Departamento de Obras, para ter conhecimento do local e conferência dos serviços a serem executados, antes de apresentar sua proposta. Esta visita será relatada em termo escrito para garantir que a mesma esteve no local e sanou as dúvidas para posterior apresentação da proposta conforme processo licitatório.

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados. Em sequência, apresentar CARTA do Responsável pela execução dos serviços.

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições.

Ao iniciar a obra, a contratada deverá manter na obra a Caderneta de Obra e preenchida constantemente conforme normas técnicas, onde a mesma será averiguada em toda e qualquer visita na obra por parte da Prefeitura ou de qualquer agente fiscal do Município.

Ao final da obra, a contratada deverá apresentar uma cópia da Caderneta de Obras juntamente com o relatório final com informações técnicas e fotográficas para ser anexado ao termo de entrega e termo de garantia.

De acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), deve-se seguir suas normas vigentes rigorosamente, para que CONTRATANTE e CONTRATADO tenham seus deveres e responsabilidades fiscalizados corretamente. Para que isso aconteça, citamos abaixo algumas referências que devem ser apreciadas e cumpridas:

NBR 16.280:2015 – reforma em edificações – sistema de gestão de reformas

NBR 5671 – participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura

MOCOCA 08 DE MARÇO DE 2022

RENAN AUGUSTO DE CARVALHO
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS
CREA/SP: 5070103369